

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 29 janvier 2026

L'an deux mille vingt-six et le vingt-neuf janvier à dix-neuf heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune d'AUBENAS, légalement convoqué, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Yves MEYER, Maire.

Présents : MEYER Jean-Yves, LOYET André, GAILLARD Pascal, ROCHE Eliette, FAURE Cécile, CIVIER Stéphane, NGUYEN Isabelle, DAUMAS Jacques, DURIEU Joël, HADDAD Catherine, BOUSCHON Max, SAUGET Elisabeth, SOUBEYRAND Jacky, LEYNAUD Michel, BOYER Alain, TEYSSIER Nicolas, ROGIER Monique, ROUX Patricia, VERMOREL Guillaume, GUIBERT Alexandra, PERRUSSET Benoît, SIMON Cloé, CAUQUIL Alexandra, CONSTANZO André, DELAUCHE Henri

Excusés : TASTEVIN Marie-Françoise donne procuration à SOUBEYRAND Jacky, VERNEDE Corinne donne procuration à DAUMAS Jacques, MARRON Corentin donne procuration à TEYSSIER Nicolas, JOLY Delphine donne procuration à CIVIER Stéphane, ARMAND Michel donne procuration à GAILLARD Pascal, JEAN LEYNAUD Sylvie donne procuration à BOUSCHON Max

Absents : AMRANI Hasiba, KAPPEL Roger

Secrétaire de séance : Nicolas TEYSSIER

Date de la convocation :

Délibération n°2026-030

22 janvier 2026

OBJET : « AUBENAS, fait peau Neuve » - élaboration d'un nouveau règlement d'aides municipales pour la rénovation des façades des immeubles anciens

Transmis au représentant de l'Etat le : - 4 FEV. 2026
Affiché le :
Notifié le : - 4 FEV. 2026

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L.2121-29 et L.2224-1 et suivants ;

Vu la délibération du 28 décembre 2000, délimitant le périmètre de l'opération « FAÇADES », dans lequel sont subventionnables les réfections entières de façades donnant directement sur le domaine public ;

Vu la délibération n°33 du 20 novembre 2018, approuvant un nouveau règlement d'aides municipales pour la rénovation des façades des immeubles anciens qui avait pour but d'accélérer les rénovations des immeubles pendant la durée du dispositif Action Cœur de Ville, soit entre 2019 et 2025 ;

Vu les délibérations n°52 du 18 décembre 2019, n°45 du 17 Mars 2022 et n°141 du 17 juin 2025 approuvant respectivement les avenants n°1 – 2 et 3 au règlement municipal qui ont fait évoluer le règlement et notamment de repousser l'échéance de cette opération fixée au 31 décembre 2025, avec possibilité d'achever les travaux au plus tard le 31 décembre 2026 ;

Vu la délibération n°9 du Conseil Communautaire du 11 juin 2024 et la délibération n°7 du Conseil Municipal du 17 décembre 2024, approuvant le périmètre du Site Patrimonial Remarquable (SPR) incluant le centre historique ainsi que Pont d'Aubenas et le quartier des moulinaiges de Tartary ;

Vu les travaux de la commission pour élaborer un projet de règlement communal pour le ravalement des façades et la création du dispositif « Aubenas fait peau neuve » lors des commissions spécifiques du 17 avril 2025, du 22 septembre 2025 et du 12 novembre 2025 ayant permis :

- de proposer un périmètre élargi de l'aide communale dont les contours s'inspirent du périmètre du SPR, avec la création de 2 secteurs prioritaires ;
- d'élargir le type d'aides à de nouveaux travaux (dont les changements de fenêtres et de volets bois, les devantures commerciales en appliques bois, les enseignes en lettres découpées et/ou en fer forgées ou encore la dissimulation des câbles d'alimentation des réseaux secs...)
- de proposer un dispositif temporaire de 6 années pour accompagner techniquement et financièrement les propriétaires d'immeubles historiques dans leur rénovation,

VU le projet de règlement municipal ci-joint intitulé « *RAVALEMENT DES FAÇADES - Dispositif « AUBENAS fait peau Neuve »* » avec en annexe le périmètre d'application des aides communales,

CONSIDERANT le bilan positif de cette opération conduite entre 2019 et 2025 ayant engendré :

- 94 dossiers déposés par un projet de rénovation de leurs façades,
- 90 immeubles ayant fait l'objets de travaux,
- 88 dossiers ayant reçu des financements de la mairie,
- 78 dossiers ayant reçu un financement « peau neuve »,
- 8 dossiers ayant reçu un financement « opération façade classique »,
- 2 dossiers ayant reçu un autre financement (18 A et PM),
- 2 dossiers sans demande de subvention,
- 171 façades rénovées dont 10 réalisées dans le cadre d'une autre action d'Action Cœur de Ville et 15 façades réalisées dans le périmètre de l'opération façade classique,
- 1 714 499,93 € de devis générés par cette action pour les artisans locaux,
- 1 246 924,10 € de travaux subventionnables,
- 445 345,75 € de subventions prévisionnelles municipales (soit + de 35% des dépenses subventionnables ou 26% du total des dépenses),
- 76 000 € de dépenses de fonctionnement pour l'accompagnement technique des propriétaires (honoraires de l'architecte conseil).

CONSIDERANT que l'intégration des immeubles historiques dans un périmètre de Site Patrimonial Remarquable (SPR) constitue non seulement une reconnaissance patrimoniale mais aussi une exigence pour les propriétaires dans le cadre des travaux de rénovation de leur bien,

CONSIDERANT qu'il apparaît cohérent d'adapter le périmètre des aides pour la rénovation et l'embellissement des façades au périmètre du SPR afin d'être en phase avec les enjeux patrimoniaux et les exigences supplémentaires pour les propriétaires,

CONSIDERANT que le projet de règlement municipal s'inscrit dans une politique volontariste en matière de valorisation du patrimoine et de l'image de la ville ainsi que d'accompagnement à la rénovation des immeubles historiques pour améliorer la qualité de son bâti et donc le cadre de vie des habitants de ces quartiers.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- **Approuve** le projet de règlement *RAVALEMENT DES FAÇADES - Dispositif « AUBENAS fait peau Neuve »* tel que joint à la présente délibération ;
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer les conventions avec les propriétaires informant du montant prévisionnel de la subvention et rappelant les droits et devoirs de la ville et des demandeurs de la subvention ;
- **Autorise** la commission d'urbanisme à donner les accords de principe de subvention sur la base du règlement ci-joint ;
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer les notifications de paiement des subventions dont les montants auront été inscrits nominativement au Budget de la commune.

Extrait certifié conforme,

<p>Jean-Yves MEYER, Maire</p> 	<p>Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente soit par courrier, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr)</p>
---	---